

Федеральная служба по надзору
в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения
«Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае»
Уникальный номер записи об аккредитации
в реестре аккредитованных лиц № RA.RU.710012
Дата внесения в реестр сведений
об аккредитованном лице от 22.04.2015

Ф1 ДП ОИ 03.11
УТВЕРЖДАЮ

Руководитель органа инспекции
ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в
Краснодарском крае»
Целях Н.А.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 1246/03 «19» 03 2026 года

по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы

зданий, строений, сооружений и помещений, используемых Обществом с ограниченной ответственностью «Альтролин» (сокращенное наименование: ООО «Альтролин»), по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Стасова, д.187, пом. 3103 для осуществления медицинской деятельности.

Производство экспертизы начато: 13.03.2026г в 15⁴⁰

Производство экспертизы окончено: 18.03.2026г в 17⁰⁰

1.Основание: заявление Генерального директора ООО «Альтролин» Горзиной Л.П. от 09.02.2026г. № 874/79/ОИ, зарегистрированное в установленном порядке в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае».

2.Заявитель: ООО «Альтролин»,

Юридический адрес: 350075, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г Краснодар, ул. им. Селезнева, д. 4/6, помещ. 1003.

ИНН: 2312337356,

ОГРН: 1252300044040;

Фактический адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Стасова, д.187, пом. 3103.

3. Разработчик: нет.

Юридический адрес: нет

Фактический адрес: нет.

4.Цель экспертизы: на соответствие требованиям:

-раздел II, IV СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а так же условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказания услуг»

-раздел IV, X СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

Продолжение:
Страницы № 2-8

192758

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае». 350000 г. Краснодар, ул. Гоголя/Рашилевская, 56/1/ /61/1. тел. (861) 267-34-02, факс 267-33-98, e-mail: gorses@mail.kuban.ru

- раздел III, V СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"

5.Перечень рассмотренных материалов:

-копия свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения Общество с ограниченной ответственностью Альтролин, поставленной на учет от 02.09.2025г в налоговом органе по месту ее нахождения ИФНС № 5 по г. Краснодару,

-копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц в Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица Общество с ограниченной ответственностью Альтролин, с внесением записи о создании юридического лица от 02.09.2025г.

-копия устава Обществе с ограниченной ответственностью «Альтролин», утвержденного протоколом собрания учредителей Общества с ограниченной ответственностью «Альтролин» № 1 от 26.08.2025г.

-копия Сведений из Единого государственного реестра недвижимости на нежилое помещение на 1 этаже по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Им. Стасова, д. 187, пом. 3103 (правообладатель: Фатина И.И.),

-копия договора аренды нежилого помещения от 24.12.2025 г. На нежилое помещение № 3103, общей площадью 110,0 кв.м., кадастровый номер 23:43:0403015:1182, расположенные на 1-ом этаже по адресу: г. Краснодар, ул. им. Стасова, д. 187, заключенного между гр. Фатиной И.И. и ООО «Альтролин».

-копия технического паспорта нежилого помещения № 3; 3/1; 3/2; 4; 4/1; 4/2; 6; 7; 7/1; 7/4 лит А; 1 этаж., по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар. Карасунский внутригородской округ, ул. им. Стасова, в доме № 187. Составленного отделом ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» по городу Краснодару, составленного по состоянию на 07.06.2018г..

-копия договора № 13709 холодного водоснабжения и водоотведения с физическими лицами от 29.05.2019г, заключенного с ООО «Краснодар Водоканал».

-копия договора № 29887/Т-СП на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 23.01.2026г.. Заключенного с АО «Мусороуборочная компания».

-копия договора № 487 проведение дератизационных работ от 20.01.2026г., заключенного с ООО «Дезинфектор».

-копия договора на оказание услуг по стирке белья в прачечной от 20.01.2026г., заключенного с ИП Шишковой М.С.

-копия договора оказания услуг № 1201/12 от 12.01.2026г., на оказание услуг по обращению с медицинскими отходами «Б», «Г», заключенного с ИП Лукьяненко Ю.А.

-копия акта обследования технического состояния дымовых и вентиляционных каналов от 03.02.2026г.. выполненного ООО «Компания Сити Сервис».

-копия схемы обращения с медицинскими отходами в ООО «Альтролин», утвержденная генеральным директором ООО «Альтролин» Горзиной Л.П..

-копия программы по организации и проведению производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий в медицинском центре ООО «Альтролин» расположенном по адресу: 350075, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Стасова, Д. 187, помещение 3103, утвержденная ООО «Альтролин» Л.П. Горзиной от 01.02.2026г.

-информационное письмо о планируемых к осуществлению видов медицинской деятельности в соответствии с приказов № 866 н, за подписью генерального директора ООО «Альтролин» Горзиной Л.П.

-акт санитарно-эпидемиологического обследования.

- протоколы лабораторных исследований ИЛЦ ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» (протокол измерения метеорологических факторов от 02.03.2026г. № 23-01/05002-01-26, протокол измерений освещенности от 02.03.2026г. № 23-01/05002-02-26, протокол лабораторных испытаний № 23-01/06089-26 от 17.03.2026г.).

6. Санитарно-эпидемиологическая оценка материалов:

Медицинская организация Общество с ограниченной ответственностью «Альтролин» (сокращенное наименование: ООО «Альтролин»), расположена в арендуемых нежилых помещениях на первом этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Стасова, д.187, пом. 3103.

Вход в помещения медицинской организации отдельный, изолирован от входов в жилые помещения.

Медицинская организация рассчитана на оказание медицинской помощи в амбулаторных условиях с численностью до 50 посещений в смену.

При входе в клинику пациентам на ресепшене выдаются одноразовые бахилы (возле входа установлен бак для сбора использованных бахил), при входе организован гардероб для пациентов - оборудован шкаф с вешалками, далее пациент проходит в медицинские кабинеты.

Помещения медицинской организации обеспечены системами централизованного холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления. Резервное горячее водоснабжение обеспечено за счет проточных водонагревателей, установленных во всех медицинских, подсобных и вспомогательных помещениях.

Освещение помещений естественное и искусственное (представлено светильниками со светодиодными лампами со сплошными закрытыми рассеивателями).

Общая площадь помещений медицинской организации, составляет 110,0 кв.м. Помещения клиники не оборудованы приточно-вытяжной вентиляцией, проветривание осуществляется естественным способом через оконные и дверные проёмы. Вытяжная вентиляция с механическим побуждением без устройства организованного притока организована из помещений: санитарного узла для посетителей/персонала (пом. Инв. № 3/2), помещения временного хранения медицинских отходов (пом. Инв. №3/1). Вентиляционные каналы вытяжной вент/системы помещений, расположены автономно от существующих вентканалов жилого дома. (представлена: копия акта обследования технического состояния дымовых и вентиляционных каналов от 03.02.2026г.. выполненного ООО «Компания Сити Сервис»). Для поддержания оптимальных параметров метеорологических факторов в медицинских кабинетах установлены системы кондиционирования (сплит-системы).

Структура, планировка и оборудование помещений обеспечивают поточность технологических процессов и исключают возможность перекрещивания потоков с различной степенью эпидемиологической опасности.

В медицинской организации планируются следующие виды работ и услуг (согласно Приказа Министерства здравоохранения РФ от 19 августа 2021 г. № 866 н)(согласно данным пояснительной записки, за подписью генеральным директором ООО «Альтролин» Горзиной Л.П.):

1. При оказании первичной медико-санитарной помощи организуются и выполняются следующие работы (услуги):

Работы (услуги), указанные в приложении к Положению о лицензировании медицинской деятельности (за исключением указанной деятельности, осуществляемой медицинскими	Виды медицинской помощи	Условия оказания медицинской помощи

организациями и другими организациями, входящими в частную систему здравоохранения, на территории инновационного центра «Сколково»)		
По сестринскому делу	Первичная доврачебная медико-санитарная помощь	амбулаторно
По медицинскому массажу	Первичная доврачебная медико-санитарная помощь	амбулаторно
По травматологии и ортопедии	Первичная специализированная медико-санитарная помощь	амбулаторно
По ультразвуковой диагностике	Первичная специализированная медико-санитарная помощь	амбулаторно
по терапии	Первичная врачебная медико-санитарная помощь	амбулаторно

8. При проведении медицинских экспертиз организуются и выполняются следующие работы (услуги):

– по экспертизе временной нетрудоспособности.

Размещение помещений в медицинской организации обеспечивает соблюдение требований к последовательности (поточности) технологических процессов обработки оборудования, инвентаря, материалов.

В холле пол устойчив к механическому воздействию - покрытие выполнено из керамогранитной плитки.

В санитарном узле отделка обеспечивает влагостойкость на всю высоту помещения - выполнена из кафельной плитки, покрытие пола - керамогранитная плитка, потолки подвесные, гладкие панели типа «Армстронг». В помещении временного хранения отходов отделка обеспечивает влагостойкость на всю высоту помещения – стены окрашены воднодисперсионной краской, покрытие пола - керамогранитная плитка, потолки подвесные, гладкие панели типа «Армстронг».

Нагревательные приборы (батареи) - металлические с эмалевым покрытием, допускающим воздействие моющих и дезинфицирующих средств.

Мебель в рассматриваемых помещениях медицинской организации, выполнена из материалов, устойчивых к воздействию моющих и дезинфицирующих средств (ламинированное ДСП, металлические части мебели окрашены эмалью).

В помещениях медицинской организации: в кабинете консультативного приема врачей, в манипуляционной, в санитарном узле для посетителей и персонала, в помещении персонала установлены умывальники с подводкой горячей и холодной воды, оборудованные локтевыми смесителями и дозаторами с жидким (антисептическим) мылом и раствором антисептика. Инженерные коммуникации систем водоснабжения и водоотведения во всех помещениях медицинской организации проложены во внутрестеновом пространстве.

Для внутренней отделки помещений использовались материалы в соответствии с функциональным назначением помещений.

Внутренняя отделка помещений:

- в холле пол устойчив к механическому воздействию - покрытие выполнено из керамогранитной плитки.

- в санитарном узле отделка обеспечивает влагостойкость на всю высоту помещения - выполнена из кафельной плитки, покрытие пола - керамогранитная плитка, потолки подвесные, гладкие панели типа «Армстронг». В помещении временного хранения отходов отделка обеспечивает влагостойкость на всю высоту помещения - стены окрашены воднодисперсионной краской, покрытие пола - керамогранитная плитка, потолки подвесные, гладкие панели типа «Армстронг».

- внутренняя отделка производственных помещений (кабинет консультативного приема посменной работы врачей специалистов, помещении персонала) выполнена - стены окрашены воднодисперсионной краской; покрытие пола водонепроницаемыми материалами (керамогранитная плитка).

Потолки во всех помещениях медицинской организации подвесные, гладкие панели типа «Армстронг», фиксированные, обеспечивающие возможность проведения влажной очистки и дезинфекции.

Для осуществления заявленных видов медицинской деятельности в медицинской организации используются следующие помещения: (инвентарные номера и площади помещений взяты согласно данным технического паспорта): холл с ресепшеном (пом. инв. № 7/1; 7/2) – 11,3 кв.м. и 8,2 кв.м. соответственно, коридор (пом. инв. № 3) – 22,7 кв.м., кабинет консультативного приема посменной работы врачей-специалистов (терапевта/ травматолога –ортопеда с диагностическим оборудованием аппаратом УЗД/ медицинский массаж) (пом. инв. № 7) – 16,7 кв.м., манипуляционная (пом. Инв. № 4) - 18,4 кв.м., санитарный узел для посетителей и персонала (пом. инв. № 3/2) – 1,9 кв.м., помещение временного хранения медицинских отходов (пом. инв. № 3/1) – 7,4 кв.м., помещение персонала (пом. инв. № 6) – 13,5 кв.м, административные помещения (пом. Инв. № 4/1; № 4/2) - 5,8 кв.м. и 4,1 кв.м. соответственно.

В помещениях медицинской организации установлено медицинское оборудование в соответствии с назначением и планируемым использованием в рамках, лицензируемых видов медицинской деятельности:

Кабинет консультативного приема посменной работы врачей-специалистов (терапевта/ травматолога –ортопеда с диагностическим оборудованием аппаратом УЗД/ медицинский массаж (на 1 массажный стол)). Для проведения услуг пациентам установлена стандартная медицинская мебель - кушетка медицинская, стул, оборудовано рабочее место врача. Оказание медицинской помощи планируется в соответствии с графиком посменной работы врачей-специалистов, утвержденного генеральным директором ООО «Альтроцин» с учетом графика проведения текущей и генеральной уборки.

При оказании медицинской помощи врачом травматологом-ортопедом планируется использовать на приеме мобильный (переносной) аппарат УЗ-диагностики в качестве вспомогательного оборудования необходимого для правильной диагностики и планирования лечения. Аппарат УЗ-диагностики вне приема врачом травматологом-ортопедом не используется и храниться в помещении персонала.

Для осуществления деятельности по медицинскому массажу будет использоваться переносной массажный стол, хранение которого вне осуществления приема будет осуществляться в помещении персонала. Для проведения работ и услуг планируется использование одноразового медицинского белья. Для сбора белья установлена промаркированная пластиковая ёмкость. Для проведения работ и услуг планируется использование одноразового медицинского инструментария.

Для оказания помощи врачом травматологом - ортопедом

Уборочный инвентарь промаркирован по видам уборочных работ, хранится упорядоченно в выделенном шкафу в помещении персонала.

В помещении временного хранения медицинских отходов созданы условия для мытья, дезинфекции транспортной тары/многоразовых емкостей для сбора медицинских отходов: помещение оборудовано техническим поддоном, смесителем с длинным изливом с гибким шлангом с душевой насадкой.

Сбор, хранение, перемещение отходов на территории медицинской организации, обеззараживание (обезвреживание) и вывоз отходов будут выполняться в соответствии со схемой обращения с медицинскими отходами в ООО «Альтролин», утвержденная генеральным директором ООО «Альтролин» Горзиной Л.П..

В схеме отражены следующие вопросы: качественный и количественный состав образующихся медицинских отходов в организации; потребность организации в расходных материалах и таре для сбора медицинских отходов, исходя из обязательности смены пакетов 1 раз в смену (не реже 1 раза в 8 часов), одноразовых контейнеров для острого инструментария - не реже 1 раза в 72 часа; порядок сбора медицинских отходов в организации; порядок и места хранения медицинских отходов в организации, кратность их вывоза; применяемые организацией способы обеззараживания (обезвреживания) и удаления медицинских отходов, а также способы дезинфекции оборудования, используемого для обращения с отходами; порядок действий работников организации при нарушении целостности упаковки (рассыпании, разливе) медицинских отходов; порядок действий работников организации при плановой или аварийной приостановке работы оборудования, предназначенного для обеззараживания медицинских отходов; организация гигиенического обучения работников, осуществляющих работы с медицинскими отходами.

Сбор отходов класса «А» планируется осуществлять в одноразовые полиэтиленовые пакеты, помещенные в пластиковые промаркированные емкости с крышками, по мере их накопления пакеты транспортируются на контейнерную площадку и вывозятся в соответствии с договором № 29887/Т-СП на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 23.01.2026г.. Заключенного с АО «Мусороуборочная компания».

Сбор отходов класса «Б» планируется после обеззараживания собирать в одноразовую упаковку желтого цвета в местах первичного сбора отходов (заполнение $\frac{3}{4}$ его объема). Обеззараживание отходов будет проводиться химическим методом в местах их образования, персоналом, прошедшим обучение. Временное хранение отходов класса «Б» будет осуществляться в промаркированных закрывающихся пластиковых емкостях, установленных в помещении временного хранения медицинских отходов (пом. инв. № 3/1 – 7,4 кв.м.) - с дальнейшей передачей в специализированную организацию, в соответствии с договором № 29887/Т-СП на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 23.01.2026г.. Заключенного с АО «Мусороуборочная компания».

Медицинские отходы класса «В» не образуются при оказании заявленных видов медицинской деятельности.

Временное хранение ртутьсодержащих отходов (отходов класса Г), перед сдачей по договору (договор № 29887/Т-СП на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 23.01.2026г.. Заключенного с АО «Мусороуборочная компания»), будет осуществляться в помещении временного хранения медицинских отходов, в котором в соответствии с вышеуказанным договором, приобретена и будет установлена металлическая закрывающаяся промаркированная емкость.

Заключен договор № 487 проведение дератизационных работ от 20.01.2026г., заключенного с ООО «Дезинфектор».

Для работы с пациентами будут использоваться одноразовый медицинский инструментарий, одноразовое медицинское белье (простыни, пелёнки) и белье многоразового назначения (халаты). Для сбора использованного одноразового медицинского белья установлены промаркированные пластиковые баки; сбор халатов будет осуществляться в помещении персонала в выделенный шкаф для временного хранения грязного белья. Для хранения чистого белья установлен выделенный шкаф. Стирка белья будет осуществляться в соответствии с договором на оказание услуг по стирке белья в прачечной от 20.01.2026г., заключенного с ИП Шишковой М.С. Транспортировка чистого белья из прачечной и грязного белья в прачечную будет осуществляться в упакованном виде (в контейнерах, в полиэтиленовых одноразовых мешках), выделенным автотранспортом собственными силами. Перевозка грязного и чистого белья в одной и той же таре проводится не будет.

Разработана программа по организации и проведению производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий в медицинском центре ООО «Альтролин» расположенном по адресу: 350075, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Стасова, Д. 187, помещение 3103, утвержденная ООО «Альтролин» Л.П. Горзиной от 01.02.2026г.

Специалистами ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» отобрана проба воды питьевой централизованного водоснабжения из водопроводного крана по адресу: ООО «Альтролин», Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г. Краснодар, ул. им. Стасова, д. 187, пом. 3103, в кабинете врача на микробиологические и органолептические показатели. Согласно протоколу лабораторных испытаний № 23-01/06089-26 от 17.03.2026г., выполненного ИЛЦ ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае», качество питьевой воды соответствует требованиям таб. 3.1; 3.5 раздела III СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

В медицинских кабинетах специалистами ИЛЦ ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» проведены измерения метеорологических факторов (измеренные параметры: Температура воздуха, скорость движения воздуха, относительная влажность) (протокол от 02.03.2026г. № 23-01/05002-01-26) и уровней искусственной освещенности (протокол от 02.03.2026г. № 23-01/05002-02-26).

Согласно результатам лабораторных измерений, измеренные параметры метеорологических факторов соответствуют требованиям таб. 5.25, раздела V СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Согласно результатам лабораторных измерений, измеренные уровни искусственной освещенности соответствуют требованиям таб 5.30 раздела V СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

7.Вывод: здания, строения, сооружения и помещения, используемые Обществом с ограниченной ответственностью «Альтролин» (сокращенное наименование: ООО «Альтролин»), по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Стасова, д.187, пом. 3103 для осуществления медицинской деятельности **соответствуют требованиям** разделов II, IV СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а так же условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказания услуг», раздел IV, X СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию

территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», раздел III, V СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Врач по общей гигиене

Н.В. Полупанова